|  |  |
| --- | --- |
| IMG_2056 | **г. Самара, ул. Ленинская, 25а, корп. № 1**  **e-mail:** [**pr\_fkp@mail.ru**](mailto:pr_fkp@mail.ru)**, twitter: @pr\_fkp, ВК: vk.com/fkp\_samara,** [**www.kadastr.ru**](http://www.kadastr.ru) |

**Кадастровая палата по Самарской области разъяснила, зачем нужно межевание**

**Действующее законодательство не требует от правообладателей земельных участков в обязательном порядке уточнять границы своей земли. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) сведений о местоположении границ земельного участка не означает нарушения законодательства со стороны его владельца.**

*«Межевание – добровольная процедура. При этом практика показывает, что правообладатель участка с неустановленными границами рискует в будущем вступить в земельные споры с соседями, столкнуться с проблемами при попытке распорядиться недвижимым имуществом по своему усмотрению и даже лишиться части территории за счет расширения площади смежных участков»,* - говорит директор Кадастровой палаты по Самарской области **Андрей Жуков**.

Кадастровая палата назвала **три причины**, по которым стоит установить границы земельного участка.

**Причина 1. Снизить риск возникновения земельных споров с соседями**

Благодаря проведенному межеванию собственнику удастся в будущем избежать споров с соседями о границах участков. В ходе межевания земельного участка проводится обязательная процедура согласования границ с правообладателями смежных земельных участков. Результат процедуры оформляется кадастровым инженером в форме акта согласования границ, который, в свою очередь, является неотъемлемой частью межевого плана. Наличие в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ препятствует посягательству на земельный участок третьих лиц, претендующих на расширение территории своих владений за счет соседства с участком, границы которого не определены.

**Причина 2. Возможность преобразовать участок для продажи, дарения или передачи по наследству**

Правообладатель имеет право преобразовать земельный участок путем раздела, объединения или другими способами, чтобы в дальнейшем распорядиться только его частью: продать, подарить, передать по наследству.

**Причина 3. Повысить привлекательность объекта недвижимости для приобретателя**

Наличие установленных границ у участка, который выставлен на продажу или сдается в аренду, служит для приобретателя одним из признаков прозрачности заключаемой сделки. Заинтересованное лицо может самостоятельно проверить характеристики земельного участка, [заказав выписку](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) ЕГРН об объекте недвижимости.

*Кадастровая палата*

*по Самарской области*